



ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/04/2024  
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)  
RUE SAINT BERNARD 71 - 77  
1060 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Mademoiselle GOETHALS Aurore  
rue Saint Bernard 73  
1060 Bruxelles

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : A03-31 STUDIO (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>300.00 / 10000.00</b>	<b>7 558,54</b>	<b>26,94</b>	<b>199,79</b>
61022100 - Entretien installation électrique	300.00 / 10000.00	624,23	0,00	18,73
61040100 - Entretien serrurerie et portes	300.00 / 10000.00	818,59	0,00	24,56
61050000 - Entretien des communs selon contrat	300.00 / 10000.00	2 371,60	0,00	71,15
61210000 - Electricité communs (ean 3465)	300.00 / 10000.00	-531,16	0,00	-15,94
61300100 - Honoraires syndic occupants	300.00 / 10000.00	3 376,29	0,00	101,29
61301100 - Honoraires avocat/huissier - commun	300.00 / 10000.00	284,35	8,53	0,00
61601000 - Frais administratifs & timbres	300.00 / 10000.00	336,12	10,08	0,00
61610000 - Location salle de réunion	300.00 / 10000.00	115,00	3,44	0,00
65000000 - Frais de banque	300.00 / 10000.00	163,52	4,89	0,00
<b>0007 - Quotités spéciales (9580)</b>	<b>300.00 / 9580.00</b>	<b>-2 304,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-72,17</b>
61220000 - Gaz chauffage	300.00 / 9580.00	-2 304,30	0,00	-72,17
<b>0008 - Quotités spéciales (8250)</b>	<b>300.00 / 8250.00</b>	<b>2 808,53</b>	<b>0,00</b>	<b>102,09</b>
61010100 - Entretien ascenseur	300.00 / 8250.00	2 458,01	0,00	89,38
61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance	300.00 / 8250.00	254,10	0,00	9,21
61211000 - Electricité ascenseur (ean 3472)	300.00 / 8250.00	96,42	0,00	3,50
<b>Total Lot A03-31</b>		<b>8 062,77</b>	<b>26,94</b>	<b>229,71</b>
<b>Lot : G03-04 GARAGE (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>60.00 / 10000.00</b>	<b>7 558,54</b>	<b>5,43</b>	<b>39,97</b>
61022100 - Entretien installation électrique	60.00 / 10000.00	624,23	0,00	3,75
61040100 - Entretien serrurerie et portes	60.00 / 10000.00	818,59	0,00	4,91
61050000 - Entretien des communs selon contrat	60.00 / 10000.00	2 371,60	0,00	14,23
61210000 - Electricité communs (ean 3465)	60.00 / 10000.00	-531,16	0,00	-3,18
61300100 - Honoraires syndic occupants	60.00 / 10000.00	3 376,29	0,00	20,26
61301100 - Honoraires avocat/huissier - commun	60.00 / 10000.00	284,35	1,71	0,00
61601000 - Frais administratifs & timbres	60.00 / 10000.00	336,12	2,02	0,00
61610000 - Location salle de réunion	60.00 / 10000.00	115,00	0,69	0,00
65000000 - Frais de banque	60.00 / 10000.00	163,52	1,01	0,00
<b>0007 - Quotités spéciales (9580)</b>		<b>-2 304,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61220000 - Gaz chauffage		-2 304,30	0,00	0,00
<b>0008 - Quotités spéciales (8250)</b>		<b>2 808,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61010100 - Entretien ascenseur		2 458,01	0,00	0,00
61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance		254,10	0,00	0,00
61211000 - Electricité ascenseur (ean 3472)		96,42	0,00	0,00
<b>Total Lot G03-04</b>		<b>8 062,77</b>	<b>5,43</b>	<b>39,97</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>8 062,77</b>	<b>32,37</b>	<b>269,68</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 062,77	32,37	269,68

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives		296,43	0,00	0,00
	<b>Totaux généraux</b>	<b>8 359,20</b>	<b>32,37</b>	<b>269,68</b>
			<b>Part totale</b>	<b>302,05</b>



ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

## BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 16/04/2024  
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)  
RUE SAINT BERNARD 71 - 77  
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
33000 - Stock clés	117,99	100000 - Fonds de roulement	30 000,00
33000010 - Stock émetteur porte garage	332,14	150020 - Réserve intérêts et indemnités de retard	1 064,02
3300020 - Stock clés accès caves	181,50	160000 - Fonds de réserve général - Corona	53 652,59
3300030 - Stock clés contacteur porte de garage	13,90	440 - Fournisseurs	7 075,71
3300040 - Stock clé grille -1	27,90	494 - Compte de régularisation	0,37
410 - Copropriétaires	11 804,69		
4991210 - Sin dégat des eaux coupole (m. viallon) 2019	1 623,74		
4991214 - Sinistre dde de geynst (08/2022)	245,00		
530000001 - Compte épargne - BE34088226242690	49 859,04		
550000001 - Compte vue - BE34068235124690	27 586,79		
<b>Total actif</b>	<b>91 792,69</b>	<b>Total passif</b>	<b>91 792,69</b>



ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 16/04/2024  
IMMEUBLE : 0028 - ACP CORONA (0832 660 173)  
RUE SAINT BERNARD 71 - 77  
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61010100 - Entretien ascenseur</b>						<b>2 458,01</b>	<b>0,00</b>	<b>2 458,01</b>
<b>Cle : 0008 - Quotités spéciales (8250)</b>						<b>2 458,01</b>	<b>0,00</b>	<b>2 458,01</b>
01/01/2024	CONTRAT ENTRETIEN DU 01/01/2024 AU 31/12/2024	KONE	T1	24-T1-0001	118482674	2 458,01	0,00	2 458,01
<b>Compte : 61013000 - Téléphone ascenseur + abonnement internet vidéosurveillance</b>						<b>254,10</b>	<b>0,00</b>	<b>254,10</b>
<b>Cle : 0008 - Quotités spéciales (8250)</b>						<b>254,10</b>	<b>0,00</b>	<b>254,10</b>
08/01/2024	JANVIER 2024	PROXIMUS ****	T1	24-T1-0002	7401207774	84,70	0,00	84,70
14/02/2024	FEVRIER 2024	PROXIMUS ****	T1	24-T1-0012	7401761663	84,70	0,00	84,70
11/03/2024	MARS 2024	PROXIMUS ****	T1	24-T1-0017	7402310170	84,70	0,00	84,70
<b>Compte : 61022100 - Entretien installation électrique</b>						<b>624,23</b>	<b>0,00</b>	<b>624,23</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>624,23</b>	<b>0,00</b>	<b>624,23</b>
11/03/2024	CONTRAT ENTRETIEN CONTROLE DES ACCES DU 18/11/20...	IDEALARME	T1	24-T1-0018	34/24/0028	624,23	0,00	624,23
<b>Compte : 61040100 - Entretien serrurerie et portes</b>						<b>818,59</b>	<b>0,00</b>	<b>818,59</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>818,59</b>	<b>0,00</b>	<b>818,59</b>
11/03/2024	CONTRAT ENTRETIEN DU 02/2023 AU 01/2024	PORTOMATIC SPRL	T1	24-T1-0015	68305	818,59	0,00	818,59
<b>Compte : 61050000 - Entretien des communs selon contrat</b>						<b>2 371,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 371,60</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>2 371,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 371,60</b>
13/02/2024	JANVIER 2024	V A Q SERVICES SPRL	T1	24-T1-0011	0012/2024	778,03	0,00	778,03
29/02/2024	FEVRIER 2024	V A Q SERVICES SPRL	T1	24-T1-0020	0098/2024	788,92	0,00	788,92
17/03/2024	MARS 2024 + NEONS 1 STARTERS	V A Q SERVICES SPRL	T1	24-T1-0025	0192/2024	804,65	0,00	804,65
<b>Compte : 61210000 - Electricité communs (ean 3465)</b>						<b>-531,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-531,16</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>-531,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-531,16</b>
07/01/2024	REGULARISATION DU 10/12/2022 AU 12/12/2023	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0008	118141243549	-844,16	0,00	-844,16
27/03/2024	JANVIER-FEVRIER-MARS 2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0021	117031806851	313,00	0,00	313,00
<b>Compte : 61211000 - Electricité ascenseur (ean 3472)</b>						<b>96,42</b>	<b>0,00</b>	<b>96,42</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0008 - Quotités spéciales (8250)</b>						<b>96,42</b>	<b>0,00</b>	<b>96,42</b>
07/01/2024	REGULARISATION DU 10/12/2022 AU 12/12/2023	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0007	118141243551	-73,58	0,00	-73,58
27/03/2024	JANVIER-FEVRIER-MARS 2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0022	117031806852	170,00	0,00	170,00
<b>Compte : 61220000 - Gaz chauffage</b>						<b>-2 304,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 304,30</b>
<b>Cle : 0007 - Quotités spéciales (9580)</b>						<b>-2 304,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 304,30</b>
02/01/2024	REGULARISATION DU 10/12/2022 AU 12/12/2023	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0005	118141239452	-6 348,07	0,00	-6 348,07
26/02/2024	ANNULATION FACTURE DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0013	118111254808	-6 701,30	0,00	-6 701,30
26/02/2024	CORRECTION FACTURE DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0014	118940010269	6 348,07	0,00	6 348,07
27/03/2024	JANVIER-FEVRIER-MARS 2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	24-T1-0023	117031806884	4 397,00	0,00	4 397,00
<b>Compte : 61300100 - Honoraires syndic occupants</b>						<b>3 376,29</b>	<b>0,00</b>	<b>3 376,29</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>3 376,29</b>	<b>0,00</b>	<b>3 376,29</b>
01/01/2024	JANVIER-FEVRIER-MARS 2024	ATIMMO sprl 2020	T1	24-T1-0006	S24-01-18	3 226,29	0,00	3 226,29
13/02/2024	CLOTURE SINISTRE DE GEYNST-VAES-SUYS	ATIMMO sprl 2020	T1	24-T1-0010	S24-01-93	150,00	0,00	150,00
<b>Compte : 61301100 - Honoraires avocat/huissier - commun</b>						<b>284,35</b>	<b>284,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>284,35</b>	<b>284,35</b>	<b>0,00</b>
11/03/2024	HONORAIRES DOSSIER RECUPERATION CREANCE LE JEU...	Maître DELHAYE Sabine	T1	24-T1-0016	13/243	284,35	284,35	0,00
<b>Compte : 61601000 - Frais administratifs &amp; timbres</b>						<b>336,12</b>	<b>336,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>336,12</b>	<b>336,12</b>	<b>0,00</b>
01/01/2024	JANVIER-FEVRIER-MARS 2024	ATIMMO sprl 2020	T1	24-T1-0004	24-01-257	180,00	180,00	0,00
31/03/2024	FRAIS DE TIMBRES 1T2024	ATIMMO sprl 2020	T1	24-T1-0024	S24-01-171	156,12	156,12	0,00
<b>Compte : 61610000 - Location salle de réunion</b>						<b>115,00</b>	<b>115,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>115,00</b>	<b>115,00</b>	<b>0,00</b>
09/01/2024	LOCATION SALLE A.G. DU 17.04.2024	ESPACE 125	T1	24-T1-0003	CONVENTION 2...	115,00	115,00	0,00
<b>Compte : 643 - Frais privés</b>						<b>296,43</b>	<b>296,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						<b>296,43</b>	<b>296,43</b>	<b>0,00</b>
13/02/2024	REPONSE NOTAIRE   03   SAVARESE Michele	ATIMMO sprl 2020	T1	24-T1-0009	S24-01-101	180,00	180,00	0,00
19/03/2024	REPONSE NOTAIRE §2 - VENTE B5-52   B5-52   LEFEVRE Mic...	ATIMMO sprl 2020	T1	24-T1-0019	S24-01-124	95,00	95,00	0,00
31/03/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09.04.2023   G5-57   RAM...	-	T1	-	-	7,85	7,85	0,00
31/03/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09.04.2023   03   SAVARE...	-	T1	-	-	10,23	10,23	0,00
31/03/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09.04.2023   E1   VAES An...	-	T1	-	-	1,29	1,29	0,00
31/03/2024	INDEMNITES DE RETARD 12%/AN - 09.04.2023   02   DE GEY...	-	T1	-	-	2,06	2,06	0,00
<b>Compte : 65000000 - Frais de banque</b>						<b>163,52</b>	<b>163,52</b>	<b>0,00</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>163,52</b>	<b>163,52</b>	<b>0,00</b>
01/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	28,73	28,73	0,00
01/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	7,50	7,50	0,00
01/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	2,50	2,50	0,00
01/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	17,50	17,50	0,00
04/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	2,50	2,50	0,00
01/02/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	38,09	38,09	0,00
05/02/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	2,50	2,50	0,00
01/03/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	35,16	35,16	0,00
05/03/2024	FRAIS DE BANQUE	-	T1	-	-	9,68	9,68	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>8 359,20</b>	<b>1 195,42</b>	<b>7 163,78</b>

